



v.l. Projektleiter Robert Kaschke, Architekt Johannes Berschneider, Bauherr Christian Recht und Makler Markus Rätzer. Archivfoto: Susanne Weigl



Gerberhöfe bezugsfertig

Foto: Susanne Weigl

Zentral wohnen in der historischen Altstadt



Archivfoto: Susanne Weigl

Susanne Weigl

Wohnraum ist knapp. Und das nicht nur in Ballungsgebieten, sondern auch in Neumarkt. Dieser Umstand beschert der regionalen Baubranche volle Auftragsbücher. Wer derzeit mit offenen Augen durch Neumarkt geht, stellt fest, dass

vielerorts Wohnblocks wie Pilze aus dem Boden schießen. Auch im Herzen von Neumarkt sorgt ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit dem Namen „Gerberhöfe“ für Aufmerksamkeit. Der Name ist eine Hommage an die einstige Nutzungsweise, denn hier befand sich bis in die 80er-Jahre ein Zentrum für Gerbereien.

Grundstücksfläche von 1.390 Quadratmetern die „Gerberhöfe“ entstanden. Insgesamt 26 attraktive Wohnungen, vor allem im Zwei- und Drei-Zimmer-

Segment, sowie ein Ladengeschäft mit 283 Quadratmetern prägen nun das Stadtbild mit. Insbesondere der goldene Giebel über zwei Stockwerke sticht dem Betrachter sofort ins Auge. Gekrönt wird das Haus von



Foto: Architekturbüro Berschneider + Berschneider

Altstadt-Ensemble

Nachdem zwischen Kastengasse 32-34 und Oberer Marktstraße 35-36 das seinerzeit marode Bestandsgebäude der Abrissbirne zum Opfer fiel, hat sich viel getan. Dort sind auf der geschichtsträchtigen

BERSCHNEIDER + BERSCHNEIDER
ARCHITEKTEN BDA
INNENARCHITEKTEN
www.berschneider.com

Wir bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit.

RÄTZER IMMOBILIEN
GESUCHT. GEFUNDEN.
Obere Marktstraße 25 | 92318 Neumarkt
Telefon 09181 - 509390 | www.raetzer-immobilien.de

PEA GmbH
Putz Estrich Ausbau
März & Kirzinger
Engelloh 32
92358 Seubersdorf-Batzhausen
Telefon 0 94 97 / 90 26 52
Email pea-gmbh@t-online.de
Wir waren für die Ausführung der Innenputzarbeiten zuständig.

PLANUNG HILLER GMBH
ELEKTRO – SICHERHEITSTECHNIK – AUFZÜGE

Technisches Büro
Paradiesgasse 5b
92224 Amberg
Telefon: 09621 / 4748-0
amberg@planung-hiller.de
www.planung-hiller.de

Kaufmännisches Büro
Georg-Reiser-Straße 17
92280 Kastl
Telefon: 09625 / 9099750
buchhaltung@planung-hiller.de
www.planung-hiller.de

Planung und Bauleitung von
Elektroanlagen • Kommunikationsanlagen • Beleuchtungsanlagen
Sicherheitsanlagen • Notstromaggregaten • Trafos • EDV-Anlagen

Juramondo
Rollladen- und Raffstorekästen
Lieferant für
Baumaterialien, Werkzeuge und Baustoffe.
Ihr **Juramondo** Team
09181/4876100 · www.juramondo.de

LED PROFILELEMENT
WIR LIEFERN GEBAUTES LICHT

www.ledprofilelement.de
INDUSTRIESTRASSE 4 • 92360 MÜHLHAUSEN • TEL: 09185 - 9499800

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung

— SEIT 1990 —
ENGELBAUER
dachdecker-meisterbetrieb
Deiningner Weg 94 · 92318 Neumarkt
Tel: 09181-406910 • email: info@engelbauer.de
www.engelbauer.de

Felberthann + Ortner
vermessungsbüro ingenieurbüro
Wir wünschen alles Gute zum gelungenen Neubau.
bislohweg 2
92367 pilsach
inhaber **martin ortner**
dipl. ing(fh) vermessung sachverständiger für vermessung im bauwesen
tel +49 (0)9181-408 97 97
fax +49 (0)9181-408 97 99
e-mail info@fo-vermessung.de

Wir gratulieren! Ausführung des Erkers, sowie Putz- und Malerarbeiten.

Kirchen-Malerfachbetrieb

FORM&FARBE EHMANN
Restaurierungswerkstatt seit 1920

- Restaurierung
- Konservierung
- Denkmalpflege
- Vergoldungen
- Befunduntersuchung
- Fassadengestaltung
- Altbausanierung
- Anstriche, Lackierungen
- Tapezierungen
- Vollwärmeschutz
- exklusive Oberflächen
- Putz und Stuck

Telefon 09 11 / 30 61 63
www.formundfarbe-ehmann.de
www.ehmann-restaurierung.de

MAUDERER
MALER
TAPEZIEREN
LACKIEREN
BESCHICHTEN
WÄRMEDÄMMEN
SANIEREN
SANDSTRÄHLEN
KREATIVTECHNIKEN
DAMIT'S SCHÖN WIRD!

Wir übernehmen die Ausführung der Brandschutztüren und Schlosserarbeiten

KAISER METALLBAU
MEISTERBETRIEB
WINTERGÄRTEN
GLASFASSADEN
GELÄNDER
TERRASSENDÄCHER
STAHLBAU
FENSTER
TÜREN
TREPPEN
Lange Straße 9
92364 Deinig/Pirkach
Tel. 09497/1317
Fax 09497/6343
www.kaiser-metallbau.de
info@kaiser-metallbau.de



Fotos: Architekturbüro Berschneider + Berschneider

der restaurierten Wetterfahne mit der Jahreszahl des Vorgängerbaus.

Neben barrierefreien Erschließungen verfügen alle Objekte entweder über eine Terrasse bzw. Dachterrasse und/oder einen Balkon. Fußbodenheizung, dezentrale Lüftungsanlage, eine interessante Raumaufteilung sowie ein begrünter Innenhof mit zum Teil altem Baumbestand gehören zum hochwertigen Standard der Wohnanlage. Geparkt wird in der haus-

eigenen Tiefgarage mit 26 Stellplätzen. Die Zufahrt, im markanten Rot gehalten, erfolgt über die Kastengasse. Die ersten Wohnungen in der Kastengasse wurden bereits im September 2020 bezogen.

„Das Ensemble soll kein innerstädtischer Fremdkörper werden, sondern den Altstadtcharakter stärken“, betonte einst Johannes Berschneider vom beauftragten Architekturbüro Berschneider + Berschneider aus Pilsach.

Deshalb gab es vorab intensive Gespräche mit dem Stadtplanungsamt und der Denkmalschutzbehörde. Das Aussehen der einzelnen Parzellen mit ihrer Struktur sollte erhalten bleiben. Dacheindeckung, Putzoberfläche sowie Fenster wurden der Umgebung angepasst. Aus statischen Gesichtspunkten musste der dominante Treppengiebel entlang der Oberen Marktstraße jedoch weichen.

SCHRÜFER
FUSSBODENTECHNIK

Schrüfer GmbH
Fußbodentechnik
Meisterbetrieb

Ockerweg 2
93164 Laaber/Hinterzhof
an der A3, Ausfahrt „Laaber“

Telefon: 0 94 98 / 87 28
Telefax: 0 94 98 / 27 65
info@schruefer-fussbodentechnik.de
www.schruefer-fussbodentechnik.de

Jura Baustoffe

Verkauf & Montage von
Fenstern • Haus- und Innentüren • Überdachungen

Ihr **Jura Baustoffe** Team
09181/48 76 135 • www.jurabaustoffe.de

Hackschnitzel Eichenseer

Transporte, Holzhandel, Hackschnitzel- und Brennholzproduktion, Abbruch-, Bagger- und Rodungsarbeiten

Alfred Eichenseer
Seeweg 8 • 92358 Batzhausen
www.holzhandel-eichenseer.de

Telefon: 09497/6500 Mobil: 0171/31 68 546
Fax: 09497/94 16 26 Mail: info@holzhandel-eichenseer.de



Walter
Boden & Raum

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Walter Boden & Raum • Industriestraße 3 • 92360 Mühlhausen
Telefon: 0 91 85/16 65 • Telefax: 0 91 85/54 51
www.walter-boden-raum.de

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag von 9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr
Samstag geschlossen

Die Gerberhöfe in Neumarkt wurden hoch wärmedämmend gebaut mit dem perlitgefüllten Ziegel

POROTON®-S9®

Er vereint hohe Druckfestigkeit, Wärme- und Schallschutz in einem Baustoff für die einschalige Außenwand. Massive Ziegelstege geben statische Sicherheit und meistern selbst höchste Belastungen im Objektbau.

www.schlagmann.de/s9

SCHLAGMANN
POROTON